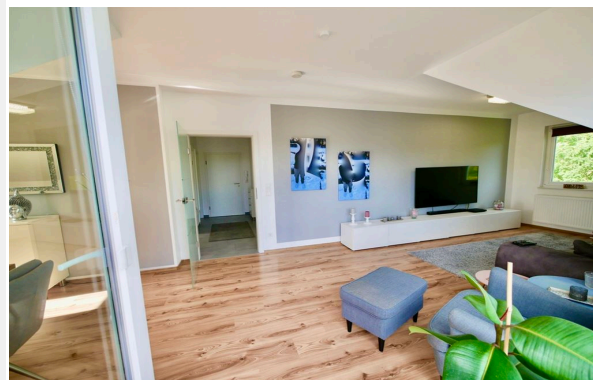




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 765 (1/765)

Lippstadt - Dachgeschosswohnung mit großem Balkon

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

259.800,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	81,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2013
Zustand	GEPFLEGT
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Gas, Solar
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.05.2024
Energiebedarf	70,2 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas,Solar
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2014
Ausstelldatum	06.05.2014
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Die außergewöhnliche Lage wird unterstrichen durch den wunderschönen Ausblick ins Grüne. Das Objekt liegt nur ca. 500 m von den ersten Einkaufsmöglichkeiten und ca. 1,5 km bis zur herrlichen Innenstadt von Lippstadt entfernt. In Lippstadt finden Sie Ärzte, Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten, sowie den Bahnhof. Die Städte Soest, Erwitte, Rheda-Wiedenbrück und Paderborn sind gut zu erreichen. Kulturelle Veranstaltungen über das ganze Jahr verteilt bieten neben Vereinen Beschäftigung und Unterhaltung für Menschen jeden Alters.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Sie erreichen die wunderschön gemütlich geschnittene Dachgeschosswohnung über das hochwertige Treppenhaus. Durch den großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in die hellen lichtdurchfluteten Räume, welche sofort für eine absolute Wohlfühlatmosfera sorgen. Die Schrägen und die Gaube in dem gemütlichen Wohn-Esszimmer sorgen für ein besonderes Raumgefühl in perfekter Kombination mit der nötigen Behaglichkeit. Auf dem Süd-Balkon mit Markise können Sie bei einem Glas Wein Ihre Blicke ins Grüne schweifen lassen. Dort können Sie nicht nur den Sonnenuntergang genießen, auch ein Frühstück bei herrlichem Wetter ist möglich. Die Küche ist praktisch geschnitten und kann übernommen werden. Das Tageslichtbad mit großem Fenster verfügt über eine geräumige Dusche und eine Badewanne. Auch ein Elternschlafzimmer mit großem Fenster sowie ein zweiter Wohnraum als Kinderzimmer oder Büro nutzbar, ist vorhanden. Zur Wohnung gehören der über eine Bodentreppe zu erreichende Spitzboden, im Keller ein Abstellraum mit angrenzendem eigenen Waschraum sowie ein Stellplatz vor dem Haus. Ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradschuppen ist vorhanden.

Ausstattung

*Süd-Balkon
Spitzboden
zwei Kellerräume
Abstellplatz für Fahrräder
Pkw-Stellplatz
Wannen- und Dusch-Bad mit Fenster
Markise*

Sonstiges

Die monatliche anteilmäßige Erbpacht auf das Grundstück beträgt 85,47 €.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)