

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>



Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen

Der Kreditrechner berechnet für Annuitätendarlehen (d.h. Zinsen und Tilgung zusammen in konstanten Raten) wahlweise Rückzahlungsrate, Laufzeit, Zinssatz, Restschuld, Kreditsumme oder die optional abweichende Schlussrate. Darüber hinaus wird der effektive Jahreszins berechnet und ein detaillierter Tilgungsplan ausgegeben.

Kenndaten

Kreditbetrag:	127.000,00 Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	6,500 % p.a.
Rückzahlungsrate:	818,66 Euro
Ratenintervall:	monatlich
Zahlungsart:	nachschüssig
Laufzeit der Ratenzahlungen:	35 Jahre
Tilgungsfreie Zeit:	12 Monate
Zinszahlung für tilgungsfreie Zeit:	in die Rückzahlungsrate einrechnen
Zinsen für tilgungsfreie Zeit:	8.505,43 Euro
Restschuld:	0,00 Euro
Rechengenauigkeit:	intern maximal
Zinsen und Gebühren gesamt:	216.837,99 Euro
Gesamtaufwand:	343.837,99 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	6,697 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Raten- zahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
Anfängliche tilgungsfreie Zeit: 12 Monate Hierfür anfallende Zinsen von 8.505,43 Euro erhöhen die Anfangsschuld und sind in die Rückzahlungsrate eingerechnet.					
1	135.505,43	9.823,94	8.777,03	1.046,91	134.458,51
2	134.458,51	9.823,94	8.706,91	1.117,03	133.341,48
3	133.341,48	9.823,94	8.632,11	1.191,84	132.149,65
4	132.149,65	9.823,94	8.552,29	1.271,66	130.877,99
5	130.877,99	9.823,94	8.467,12	1.356,82	129.521,17
6	129.521,17	9.823,94	8.376,25	1.447,69	128.073,48
7	128.073,48	9.823,94	8.279,30	1.544,65	126.528,83
8	126.528,83	9.823,94	8.175,85	1.648,09	124.880,74
9	124.880,74	9.823,94	8.065,47	1.758,47	123.122,27
10	123.122,27	9.823,94	7.947,71	1.876,24	121.246,03
11	121.246,03	9.823,94	7.822,05	2.001,89	119.244,14
12	119.244,14	9.823,94	7.687,98	2.135,96	117.108,17
13	117.108,17	9.823,94	7.544,93	2.279,01	114.829,16
14	114.829,16	9.823,94	7.392,30	2.431,64	112.397,52

15	112.397,52	9.823,94	7.229,45	2.594,49	109.803,03
16	109.803,03	9.823,94	7.055,69	2.768,25	107.034,78
17	107.034,78	9.823,94	6.870,30	2.953,65	104.081,13
18	104.081,13	9.823,94	6.672,49	3.151,46	100.929,67
19	100.929,67	9.823,94	6.461,43	3.362,52	97.567,16
20	97.567,16	9.823,94	6.236,23	3.587,71	93.979,45
21	93.979,45	9.823,94	5.995,96	3.827,99	90.151,46
22	90.151,46	9.823,94	5.739,59	4.084,35	86.067,11
23	86.067,11	9.823,94	5.466,05	4.357,89	81.709,22
24	81.709,22	9.823,94	5.174,20	4.649,75	77.059,47
25	77.059,47	9.823,94	4.862,79	4.961,15	72.098,32
26	72.098,32	9.823,94	4.530,54	5.293,41	66.804,92
27	66.804,92	9.823,94	4.176,03	5.647,91	61.157,00
28	61.157,00	9.823,94	3.797,78	6.026,17	55.130,84
29	55.130,84	9.823,94	3.394,19	6.429,75	48.701,09
30	48.701,09	9.823,94	2.963,58	6.860,36	41.840,73
31	41.840,73	9.823,94	2.504,13	7.319,81	34.520,92
32	34.520,92	9.823,94	2.013,91	7.810,03	26.710,88
33	26.710,88	9.823,94	1.490,86	8.333,09	18.377,80
34	18.377,80	9.823,94	932,77	8.891,17	9.486,63
35	9.486,63	9.823,94	337,32	9.486,63	0,00
Gesamt- summen	135.505,43	343.837,99	208.332,56	135.505,43	0,00