



## Ihre Chance auf Wohnraumförderung – jetzt prüfen

Sie möchten in Nordrhein-Westfalen ein Haus oder eine Eigentumswohnung bauen, kaufen oder modernisieren und wüssten gerne, ob Sie dafür Fördermittel in Anspruch nehmen können? Wir unterstützen im Auftrag des Landes Privatpersonen mit geringem bis mittlerem Einkommen bei Investitionen in selbst genutztes Wohneigentum. Dazu vergeben wir hochsubventionierte Förderdarlehen der Wohnraumförderung des Landes. Diese haben besonders niedrige Zinsen, lange Laufzeiten und gewähren hohe Tilgungsnachlässe. Darüber hinaus bieten wir eigene Förderprogramme mit attraktiven Konditionen an, für die andere Einkommensgrenzen gelten. Mit dem interaktiven Chancenprüfer für die Wohnraumförderung des Landes und der Förderprogramme der NRW.BANK geben wir Ihnen eine erste Einschätzung an die Hand, ob Ihr Fall die Voraussetzungen erfüllt und wie Ihre Aussichten auf eine Förderung beim Hausbau oder Hauskauf sind.

Bitte beachten Sie, dass die Berechnung nicht alle persönlichen Lebensumstände erfasst. Ein positives Ergebnis ist daher nur ein Richtwert, aus dem sich keinerlei Rechtsanspruch ableitet. Maßgeblich ist hier – je nach Förderprogramm – die Entscheidung der Bewilligungsbehörde beziehungsweise Ihrer Hausbank.

## Wohneigentum: Nutzen Sie Ihre Chance auf Förderung

Gemeinde	Soest
Grunddarlehen (€)	85.000
Familienbonus (€)	46.000
Förderdarlehen gesamt (€)	131.000
Auf dieses Förderdarlehen erhalten Sie einen Tilgungsnachlass von 10 % (€)	13.100
Nach Vollauszahlung des Darlehens wird die Darlehensschuld um den jeweiligen Tilgungsnachlass reduziert.	
Rückzahlungsbetrag (€)	117.900
Die Belastung besteht aus den Zinsen, der Tilgung und den Verwaltungskosten. Die Leistungsraten werden vom Darlehensbetrag nach Abzug des Tilgungsnachlasses berechnet.	
Voraussichtliche monatliche Belastung aus dem Förderdarlehen (€)	197
Sie benötigen ein weiteres Finanzierungsmittel in Höhe von (€)	273.965

Eigenleistung ist erforderlich in Höhe von (€)  
32.835

Das Förderdarlehen kann erhöht werden, wenn das Objekt zu wesentlichen Teilen aus Holz errichtet wird, Standortaufbereitungsmaßnahmen auf dem Grundstück erforderlich sind oder das Objekt einen BEG Effizienzhaus 40 Standard erreicht.

## Einzelheiten zum Förderdarlehen

Einzelheiten zum Förderdarlehen finden Sie [hier](#) . Das Ergebnis ist nicht rechtsverbindlich. Bitte wenden Sie sich vor dem Abschluss von Verträgen und vor dem Baubeginn an die zuständige Bewilligungsbehörde:

Kreis Soest  
Abteilung Planung und Entwicklung  
Hoher Weg 1 – 3  
59494 Soest

<b>Ansprechpartner</b>	<b>Name</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-Mail</b>
<b>Eigentumsförderung</b>	Gärtner, Bärbel	<a href="tel:02921/30-2492">02921/30-2492</a>	<a href="mailto:baerbel.gaertner@k">baerbel.gaertner@k</a>
<b>Eigentumsförderung</b>	Bruyndonckx, Christine	<a href="tel:02921/30-2422">02921/30-2422</a>	<a href="mailto:christine.bruyndonckx@k">christine.bruyndonckx@k</a>

Sie können sich dort unverbindlich beraten lassen. Der Antrag muss ebenfalls bei der Bewilligungsbehörde gestellt werden, die auch über die Darlehensvergabe entscheidet. Bereiten Sie sich noch heute auf den Termin vor und laden Sie sich [hier die Checkliste](#)  herunter.

## Zudem könnte zu Ihrem Vorhaben noch folgendes Förderprodukt der NRW.BANK passen:

[NRW.BANK.Wohneigentum](#) 

Zinsgünstige Darlehen für Privatpersonen. Ziel des Programms ist die Förderung von selbst genutztem Wohneigentum durch langfristige, zinsgünstige Darlehen.